

Samarbejdsaftale mellem Ballerup Kommune og Novafos om projektering og anlæg af Klimapark med integreret regnvandsløsning

Side 1 | 2

Denne aftale er indgået mellem

S21-2701
D22-380487

Novafos A/S
CVR. nr. 31 88 49 93
Blokken 9
3460 Birkerød

og

Ballerup Kommune
58271713
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

Ballerup Kommune og Novafos har aftalt at et samarbejde i forbindelse med Ballerup Kommunes kommende Klimapark med integreret regnvandsløsning. Regnvandsløsning i forhold til forsyningsforpligtelserne leveres af Novafos. Klimaparken skal være en rekreativ park i Ballerup, som tilgodeser et ønske om at skabe arealer til ophold, stor biodiversitet og en effektiv regnvandsløsning, som sikrer fremtidens klimakrav. Hele anlægget forventes at stå færdig i løbet af 2025.

Klimaparken anlægges på det kommunale arealer ved Baltoplænen og Ballerup Kommune er bygherre for projektet. Novafos anlægges og bekoster den forsyningsmæssige del af regnvandsløsningen. Parterne er enige om, i fællesskab at vælge totalrådgiver og deres skitseprojekt, der beskrives i tillæg 2.

Ballerup Kommune bliver den fremtidige ejer af Klimaparken, dog således at Novafos har tinglyst rettigheder bedre end gæsteprincippet til det nødvendige bassinvolumen, render og stik, som er forudsætningen for at opfylde forsyningsforpligtelsen vedr. de omkringliggende bebyggelser (håndtere regnvand svarende til en femårshændelse) jf. Tillæg 4.

Novafos og Ballerup Kommune er enige om, at det færdige anlæg skal respektere Novafos kravspecifikationer og lovlige økonomiske rammer. I Tillæg 1 er redegjort for de kravspecifikationer, der er relevant i forhold til det aktuelle anlægsprojekt. Det betyder at Novafos kun kan betale, hvad der kan accepteres som den billigste løsning jf. omkostningsbekendtgørelsen. Ballerup Kommune betaler de øvrige omkostninger i forhold til anlæg og fremtidig drift, således at anlægget udformes som en rekreativ Klimapark.

På baggrund af ovenstående aftale, har Novafos foretaget de fornødne selskabsøkonomiske omkostningseffektivitetsberegninger i henhold til Omkostningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2275 af 29/12-2020). Disse beregninger viser, at det på foreliggende grundlag er rentabelt for Novafos at løse opgaven med regnvandshåndtering som nødvendige omkostninger svarende til et tørbassin og åbne render. Omkostningerne til anlægget vil først kunne opgøres, når et kommende entrepriseudbud for Klimaparken er gennemført. Novafos andel af anlægsomkostninger for håndtering af forsyningsforpligtelsen påregnes at udgøre i omegnen af 10 mio. kr. ekskl. moms. Anlægget deklareres med fravigelse af gæsteprincippet.

Der nedsættes en styregruppe mellem Ballerup Kommune og Novafos. Denne består af Anlægschef Lene Jensen og Kommunekoordinator Pernille Sloth. De skal godkende alle tillæg til denne aftale.


For nuværende er behov for følgende tillæg til samarbejdsaftale afdækket, men det er ikke en udtømmende liste:

- Tillæg 1 - Teknisk notat omkring render, stik og bassin
- Tillæg 2 - Parkens udformning
- Tillæg 3 - Fordeling af udgifter i forbindelse med anlægsprojektet
- Tillæg 4 - Deklaration med en fravigelse af gæsteprincippet
- Tillæg 5 - Driftsaftale

Ved den endelige projektering, skal Novafos foretage nye selskabsøkonomiske omkostningseffektivitetsberegninger efter Omkostningsbekendtgørelsens regler herom. Det er en forudsætning for Novafos at Forsyningssekretariatet giver en forhåndsgodkendelse til projektet, før Novafos kan bekoste tørbassin og render.

Dato/Underskrift
Ballerup Kommune

28/9-2022



Lene Jensen
Bygge- og Anlægschef

Dato/Underskrift
Novafos

3.10.2022